

## Maison T4/5 + appartement indépendant 80 m<sup>2</sup>



### Affaire à saisir

Le Tampon - Ligne des 400  
Propriété avec double habitation et revenu locatif

Dans le secteur de la Ligne des 400, cet ensemble bâti comprend deux logements indépendants, adaptés aussi bien à une résidence familiale qu'à un projet locatif.

Habitation principale - env. 90 m<sup>2</sup> habitables

Organisée sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, WC séparés.

Étage : grande mezzanine d'environ 80 m<sup>2</sup> de surface utile, actuellement à aménager. Cet espace offre un vrai potentiel : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou extension de l'espace de vie.

Deuxième logement - Type T4 d'env. 80 m<sup>2</sup>

Appartement indépendant actuellement occupé.

Loyer mensuel : 580 €.

Locataire en place, paiements réguliers.

Un départ est envisagé courant mi-2026.

Ce bien permet d'envisager plusieurs scénarios :

habitation principale avec logement pour un proche,

investissement avec rendement locatif,

ou projet mixte (occupation + location).

**Avantages :** Climatisation, Jardin, Flux d'air traversant, Garage 1 pl.,

Mise à jour le 04/2024





**Secteur de Saint-Pierre/Tampon Tampon Trois Mares.**






Prix	<b>360 400€</b>
------	-----------------

Négociateur à contacter :

**Philippe NATIVEL**

 0692 17 68 65

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement :	<b>F4</b>
 Surface totale :	<b>170 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>160 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
 Salles d'eau :	<b>2</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>1995</b>



Mise à jour du 16-04-2026

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60