


## À vendre - Terrain de 927 m<sup>2</sup> à Saint-Leu - Idéal promoteur




**Secteur Saint-Leu  
Colimaçon**

Prix	<b>330 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Chantal CELESTIN</b>  0692636619	
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement : **Terrain de  
moins de 1000  
m<sup>2</sup>**

 Surf. terrain : **927<sup>2</sup>**

Situé à Saint-Leu, ce terrain de 927 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, dans un secteur en développement, à proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 927 m<sup>2</sup>
- Zone AUc
- Emprise au sol : 50 %
- Hauteur maximale au faîtage : 9 m
- Possibilité de construction en R+1
- Double accessibilité (accès par deux voies distinctes)
- Hors zone d'impact PPR

Atouts :

- Belle proportion et bonne configuration du terrain
- Environnement calme et recherché
- Opportunité intéressante pour un projet résidentiel ou locatif

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 0692 636 619.

Mise à jour du 30-09-2025



Mise à jour du 30-09-2025

---

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60