
 Secteur Saint-Denis  
 Montgaillard - Saint-François

Actuellement sous compromis

Prix **324 000€**











Négociateur à contacter :

**David VOLO**

 0693 13 84 64

Taxe foncière **2490€**

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement :	<b>F6</b>
 Surface totale :	<b>210 m<sup>2</sup></b>
 Surf. terrain :	<b>717 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>180 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>1</b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>2003</b>

## Villa 5 pièces au calme - Jardin de 717 m<sup>2</sup> - Saint-François



### Exclusivité

Située à 450 m d'altitude à Saint-François, cette spacieuse villa de 5 chambres allie luminosité, tranquillité et intimité.

Ses atouts :

- Un jardin de 717 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie extérieur.
- Un potentiel d'évolution clair : le terrain permet l'ajout d'une piscine.
- Un cadre préservé idéal pour les familles recherchant espace et sérénité.

Une propriété rare, prête à accueillir vos projets et à devenir l'écrin de vos plus beaux moments familiaux.

**Avantages :** Placards aménagés, Piscinable, Chauffe eau solaire, Dressing, Portail automatique

Mise à jour du 28-04-2026



Mise à jour du 28-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60