

## Maison contemporaine avec studio, piscine et jacuzzi - Sainte-Marie Duparc



**Bien rare**

À Duparc, dans un secteur connu pour son calme et son environnement préservé, cette maison offre un cadre de vie que beaucoup recherchent mais que l'on trouve rarement. Ici, pas de bruit, pas de passage, juste une vraie sensation de tranquillité et de sécurité au quotidien.

La maison fait environ 161 m<sup>2</sup>. On y vit facilement, avec un espace principal ouvert regroupant le séjour et la cuisine, lumineux et agréable à toute heure de la journée.

La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une chambre principale. Toutes sont climatisées et bien ventilées.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche.

Un studio indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il peut servir de logement séparé, de bureau ou être utilisé ponctuellement selon les besoins.


À l'extérieur, le terrain est aménagé pour profiter pleinement du cadre : piscine, jacuzzi, terrasse, le tout dans un environnement intime, entouré de verdure.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques, un vrai plus au quotidien.











Un bien pensé pour ceux qui cherchent avant tout le calme, la sérénité et un lieu de vie agréable, loin de l'agitation.

**Avantages :** Climatisation, Résidence sécurisée, Piscine, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Volets roulants électriques, Dressing, Portail automatique, Jacuzzi, Varangue, Centrale photovoltaïque

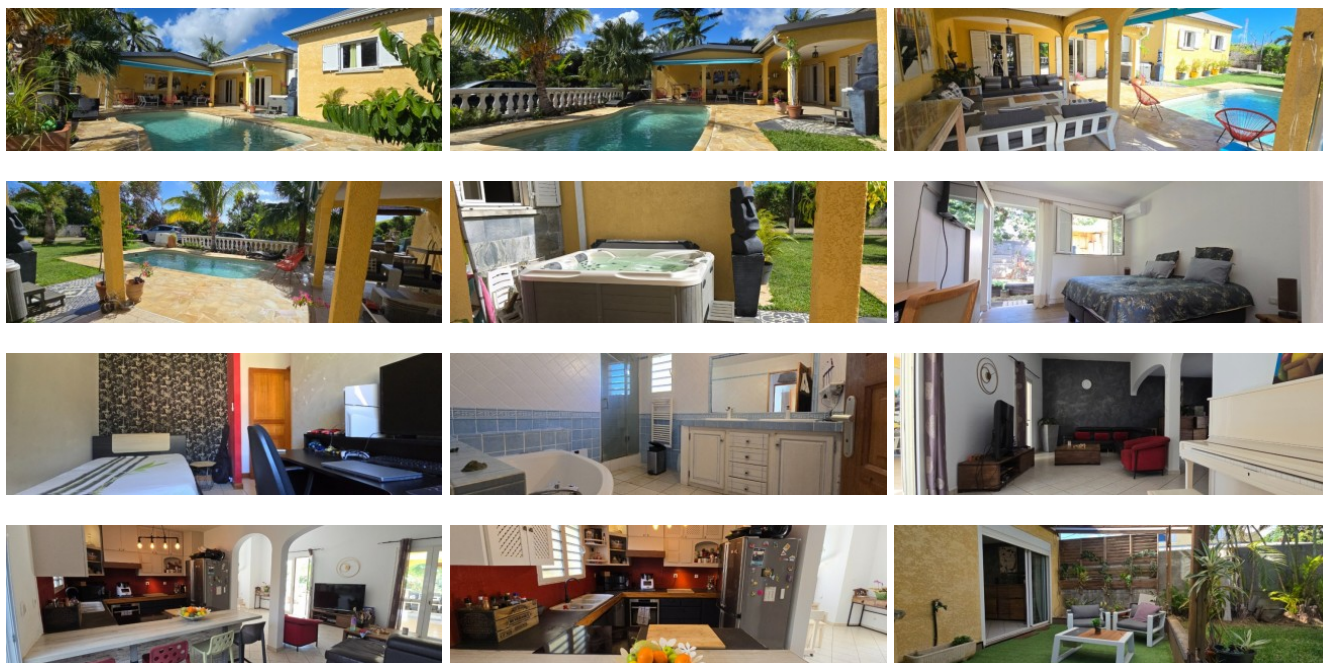



**Secteur Sainte-Marie Duparc, Verger Haut**

Prix	<b>649 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Philippe NATIVEL</b>  0692 17 68 65	
Taxe foncière	<b>2121€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F5</b>
 Surface totale :	<b>199 m<sup>2</sup></b>
 Surf. terrain :	<b>759 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>160 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>39 m<sup>2</sup></b>
 Terrasse :	<b>39 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>4</b>
 Salles d'eau :	<b>4</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>2020</b>

Mise à jour du 16/04/2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60