



📍 **Secteur Saint-Leu Saint-Leu centre.**

| | |
|--|-----------------|
| Prix | 240 000€ |
| Négociateur à contacter : Chantal CELESTIN 📞 0692636619 | |
| Consulter l'annonce | |

📖 Agencement : **Terrain de moins de 1000 m²**

🌲 Surf. terrain : **732 m²**



Situé à Saint-Leu, ce terrain de 732 m² bénéficie d'un bel emplacement, dans un secteur en développement, à proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

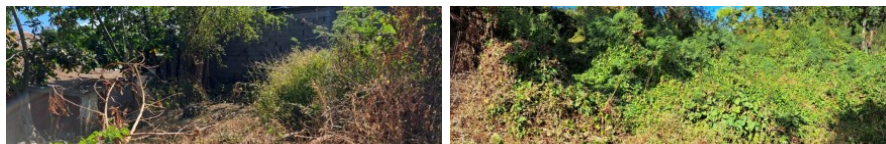
- Superficie : 732 m²
- Zone AUc
- Emprise au sol : 50 %
- Hauteur maximale au faîtage : 9 m
- Possibilité de construction en R+1+C
- Double accessibilité
- Hors zone d'impact PPR

Atouts :

- Belle proportion et bonne configuration du terrain
- Environnement calme et recherché
- Opportunité intéressante pour un projet résidentiel ou locatif

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous au 0692 636 619.

Mise à jour du 23-06-2025



Mise à jour du 23-06-2025

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60