

APPARTEMENT meublé T1 bis de 32 m² à BOUCAN



Affaire à saisir

A SAISIR, dans la résidence LES TERRASSES DE BOUCAN, à deux pas de la plage de Boucan Canot, nous vous proposons appartement meublé T1 lumineux de 32 m² situé au 1er étage.

Ce bien se compose de :

- * Une pièce principale (avec lit et canapé clic clac)
 - * Une cuisine séparée
 - * Une salle d'eau avec WC,
 - * Une agréable varangue offrant une vue dégagée,
- TOUT EQUIPE : four, réfrigérateur, micro-ondes, lave linge, vaisselle

Résidence calme et sécurisée, Surface habitable : 32 m², Parking extérieur privatif

Loyer TCC : 800 € (dont 60 € de provisions pour charges de copropriété)

Modalités de récupération des charges : régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires d'agence : 379 € (dont 95 € pour l'état des lieux)

Non soumis au DPE



 **Boucan Secteur hors lotissement,**

Négociateur à contacter :

Bernadette DE LAUNAY

 0692 25 66 69

Loyer CC	800€
----------	-------------


Dont provision pour charges de copropriété	60€
--	------------

Dépôt de garantie	740€
-------------------	-------------


Montant des honoraires	379€
------------------------	-------------

Nombre de total de lots	138
-------------------------	------------

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement :	F1
--	-----------


 Surface totale :	44 m²
--	-------------------------


 Surf. habitable :	32 m²
---	-------------------------

 Surf. séjour :	20 m²
--	-------------------------

 Terrasse :	6 m²
--	------------------------

 Varangue :	6 m²
--	------------------------

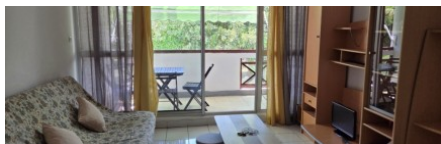
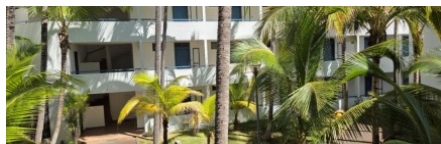
 Salles d'eau :	1
--	----------

 WC :	1
--	----------

 Année de construction :	1984
---	-------------

 Etage :	2 /2
---	-------------

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60