



 **Secteur Saint-André Ville**

Prix	270 000€
Négociateur à contacter : Philippe NATIVEL  0692 17 68 65	
Taxe foncière	2312€
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F7 et +
 Surface totale :	171 m²
 Surf. habitable :	171 m²
 Année de construction :	1999



Idéal Investisseur

À VENDRE - Ensemble de 3 maisons jumelées - Saint-André - 270 000 €
Situé sur la commune de Saint-André (La Réunion), cet ensemble immobilier de 3 maisons jumelées est une belle opportunité d'investissement locatif.

Il comprend

- 1 T4 de 90 m²
- 1 T2 de 48 m²
- 1 T1 de 33 m²

Soit une surface habitable totale d'environ 171 m², sur un terrain de 513 m².

Caractéristiques :

- Biens bien entretenus
- Revenus locatifs : 1 710 € / mois soit 20520 € / an
- Taxe foncière : 2 313 € / an
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 732 € / an

Prix de vente : 270 000 €

Un placement rentable, avec rentabilité immédiate. À visiter sans tarder !
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

Avantages : Climatisation, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Espace sécurisé, Tout à l'égout

Mise à jour du 16-04-2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60