














Secteur Saint-Paul Centre ville, Etang Sud.

Prix	475 000€
Négociateur à contacter :	
Jean MOLLARD	
 0692 51 38 18	
Consulter l'annonce	

 Agencement :	F7 et +
 Surface totale :	230 m²
 Surf. terrain :	438²
 Surf. habitable :	210 m²
 Surf. séjour :	34 m²
 Varangue :	20 m²
 Salles de bain :	1
 Salles d'eau :	1
 WC :	2
 Année de construction	1980
	:



Affaire à saisir

Maison à fort potentiel - Centre de Saint-Paul

Emplacement recherché en plein centre de Saint-Paul pour cette maison sur deux niveaux, implantée sur une parcelle d'environ 438 m².

Le bien offre une vraie opportunité d'optimisation : aujourd'hui composé d'un séjour, salon, cuisine et salle de bain au rez-de-chaussée, ainsi que de six chambres à l'étage.

Configuration idéale pour un projet rentable : possibilité de créer deux espaces distincts grâce à un accès indépendant, colocation, division ou projet locatif.

Une dépendance attenante permet déjà d'envisager un revenu complémentaire (location meublée, saisonnière ou longue durée).

Stationnement possible pour plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété — un vrai plus en centre-ville.

Bien rare sur le secteur avec un fort potentiel de valorisation après aménagement.

Idéal investisseur ou projet familial avec revenus locatifs.

Avantages : Placards aménagés, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Garage 1 pl., Parking sécurisé, Espace sécurisé



Mise à jour du 07-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60