

APPARTEMENT T3 de 67 m² - BOUCAN Saint Gilles les Bains



Boucan Secteur hors lotissement,



Bien rare

A SAISIR !

Bel appartement T3 de 67 m² situé dans le secteur très recherché de Boucan Canot Saint Gilles les Bains, comprenant :

- * Séjour avec cuisine ouverte, un cellier, un dégagement, 2 Chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une varangue.
- * Une place de parking privative

* A seulement 2 minutes à pieds de l'une des plus belles plages de l'île et de toutes les commodités: école, pharmacie, restaurants, médecins, arrêt de bus, librairie...

* AUCUN TRAVAUX à prévoir

* LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

* IDEAL POUR UNE FAMILLE OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF ne manquez pas cette opportunité !

* Charges de copropriété: 100 €/mensuel

* Taxe foncière: 1308 €

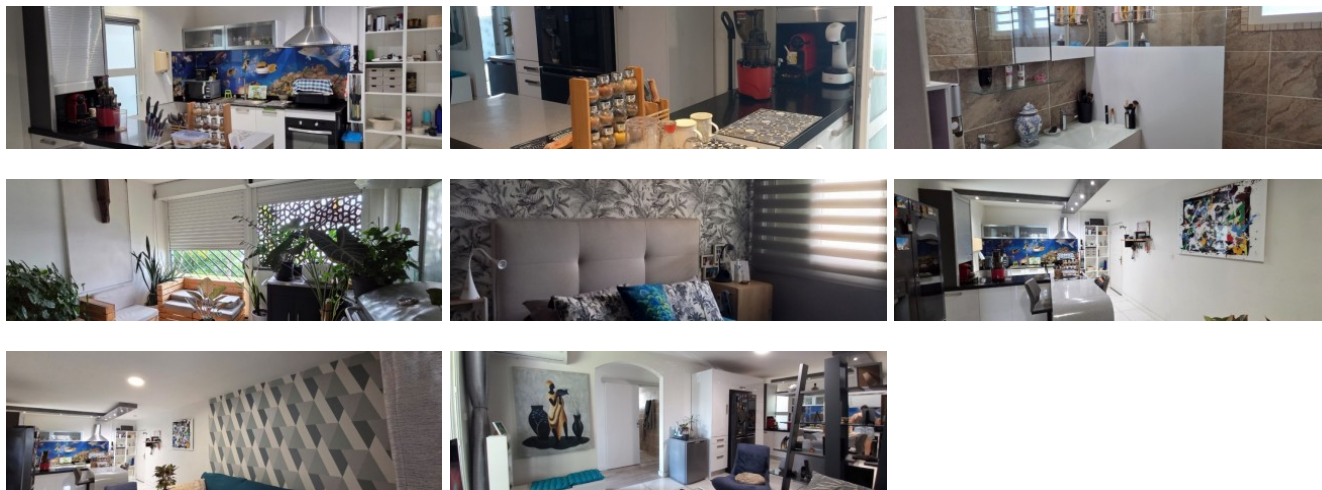
* Pas de procédure en cours

Prix de vente : 304 900 € HAI - Honoraires la charge du vendeur

Prix	304 900€
Négociateur à contacter : Bernadette DE LAUNAY 📞 0692 25 66 69	
Nombre de total de lots	
Montant annuel des charges de copropriété	1200€
Procédure en cours	Aucune
Taxe foncière	1308€
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F3
🏠 Surface totale :	76 m²
🏠 Surf. habitable :	67 m²
🏠 Varangue :	9 m²
💧 Salles d'eau :	1
💧 WC :	1
🏠 Etage :	RDC

Mise à jour du 22-04-2026



Mise à jour du 22-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60