



Saint-Denis maison de 270 m2



Exclusivité

Découvrez ce bien exceptionnel de 270 m², offrant la possibilité unique d'allier confort d'une résidence principale et rentabilité d'un investissement locatif.

Cette maison de ville au caractère unique se compose d'une vaste demeure de 5 chambres en duplex, agrémentée d'une piscine, et d'un appartement T4 totalement indépendant.

La partie principale dévoile :

- Au rez-de-chaussée : Une véranda lumineuse sans vis-à-vis ouverte sur le séjour et la salle à manger, une cuisine aménagée, et un couloir desservant deux chambres. L'une d'elles, d'une superficie de 26 m², est actuellement aménagée en salle de réunion, offrant une flexibilité d'usage. Cette partie comprend également une salle d'eau et des WC.
- À l'étage : Un escalier en bois massif mène à quatre chambres supplémentaires. Parmi elles, une dispose de sa salle d'eau privative, et une autre est accompagnée d'un dressing de 16 m². Vous trouverez aussi une salle de bain avec baignoire, des WC séparés, et une terrasse offrant une vue agréable sur la piscine.

Les extérieurs sont un véritable havre de paix :

- Une cour dallée d'environ 40 m², équipée d'un store électrique.
- Une magnifique piscine au sel de 50 m² en béton.
- Un espace détente avec abri, douche et WC.
- Une cuisine extérieure aménagée pour vos repas d'été.
- Un garage pouvant accueillir deux véhicules, avec borne de recharge électrique.

Un investissement locatif intégré :

En rez-de-chaussée, avec un accès totalement indépendant, se trouve un appartement T4 actuellement loué, générant un revenu mensuel de 936 €. Une opportunité idéale pour vous aider à financer votre projet de vie.

Ce bien rare allie le prestige d'une grande demeure avec patio et piscine à la sécurité d'un revenu locatif immédiat.

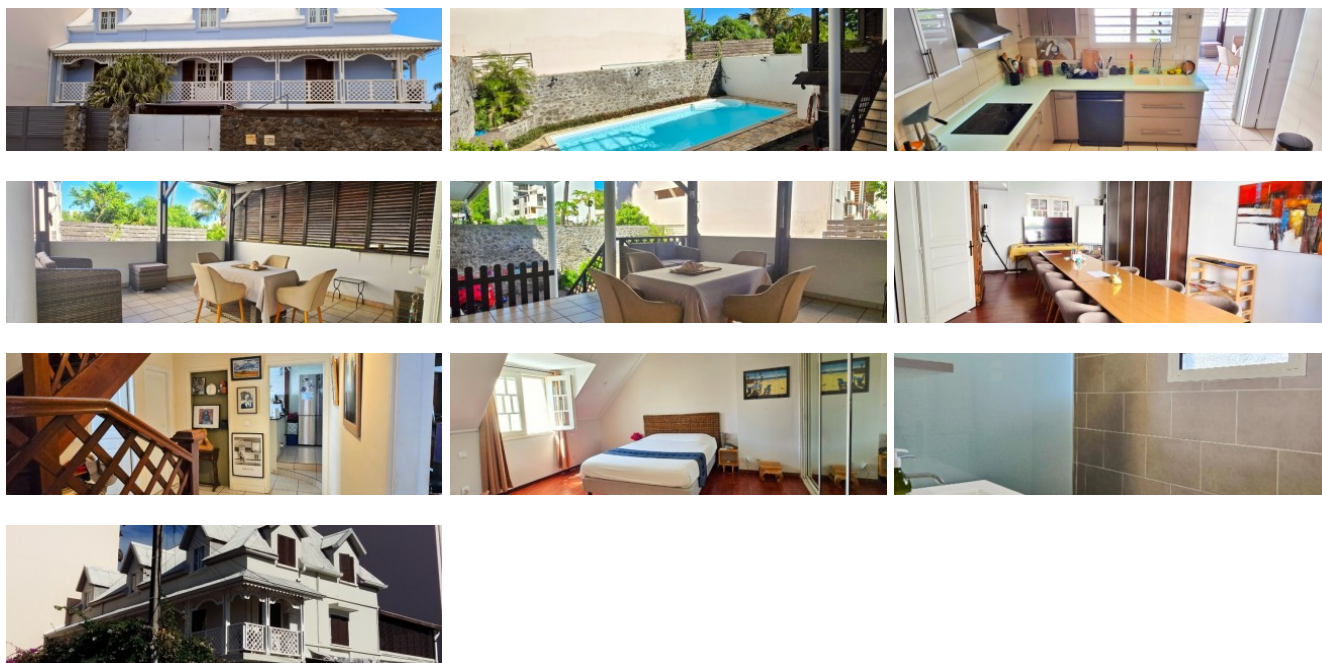
Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Interphone, Placards aménagés, Piscine, Chauffe eau solaire, Parking sécurisé, Portail

Mise à jour du 23/04/2019, Tout à l'égout



📍 Secteur Saint-Denis Centre
ville hors carré d'or (jusqu'à la
route digue)

Prix	599 900€
Négociateur à contacter :	David VOLO 📞 0693 13 84 64
Taxe foncière	4800€
Consulter l'annonce	
📖 Agencement :	F7 et +
🏠 Surface totale :	270 m²
🌳 Surf. terrain :	451 m²
🏠 Surf. habitable :	270 m²



Mise à jour du 13-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60