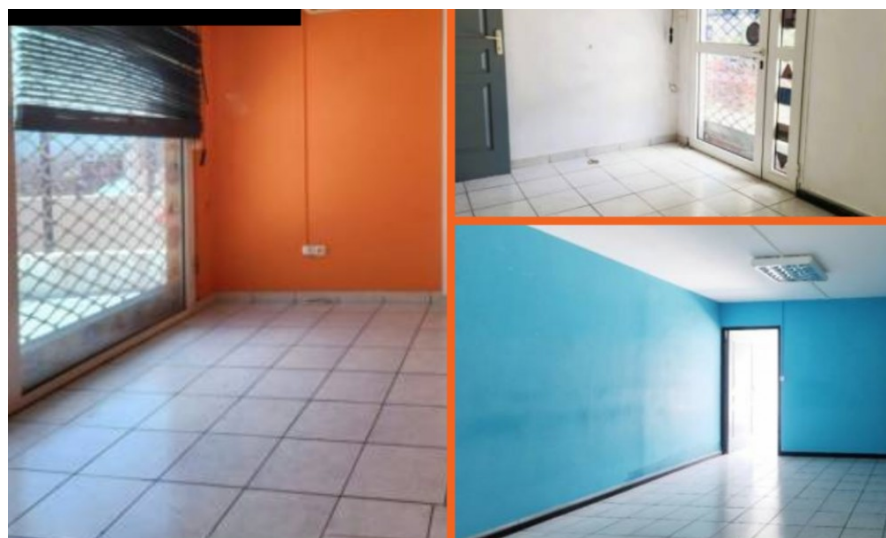


Local pro 67 m² + vitrine + parkings - Sainte-Clotilde



LOCAL COMMERCIAL 67M²
 AMÉNAGÉ EN 4 PIÈCES AVEC CLOISONS MODULABLES EN

Idéal Investisseur

Local professionnel de 67 m² en rez-de-chaussée, idéal profession libérale, bureaux ou service.

Adresse : 5 rue du Maine, Sainte-Clotilde.

Aménagements : 4 pièces modulables. Entrée directe sur rue + vitrine.

Accès arrière. Bloc sanitaire

2 places de parking en sous-sol

Espace extérieur privatif d'env. 30 m² devant la vitrine

Secteur stratégique :


Proche Université du Moufia, Boulevard Sud, zone d'activités fréquentée par des étudiants, enseignants, entreprises, et professions médicales.


Accès rapide Technopole / centre commercial / ligne de bus




**Secteur Saint-Denis Butor,
 Moufia, Providence, BDN Ste-
 Clotilde, Bretagne, Redoute.**

Prix	168 000€
Négociateur à contacter : Bernadette DE LAUNAY  0692 25 66 69	
Taxe foncière	1912€
Consulter l'annonce	

 Agencement : **Local de
 plusieurs
 pièces**

 Surface totale : **68 m²**

 Surf. habitable : **68 m²**



Mise à jour du 01-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60