

## Maison de type T5/6 en fond d'impasse (Négociable)



### Affaire à saisir

Maison 145 m<sup>2</sup> avec jardin - Saint-André

Située dans une impasse, au calme, cette maison à étage d'environ 145 m<sup>2</sup> habitables se trouve sur un terrain de 746 m<sup>2</sup>, à proximité du centre-ville de Saint-André.

La maison dispose d'un grand espace de vie comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine et une salle d'eau.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux équipées de climatisation. Un bureau vient également compléter l'ensemble, idéal pour le télétravail ou une pièce supplémentaire.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin arboré et d'une varangue, agréable pour les repas ou les moments de détente.

Un garage est présent au rez-de-chaussée et permet le stationnement d'un véhicule ou du rangement.

Des travaux de rénovation sont à envisager, ce qui laisse la possibilité d'aménager la maison selon vos besoins.










Prix : 195 000 €

Ce bien peut convenir à une famille à la recherche d'espace ou à un investisseur souhaitant réaliser un projet locatif.

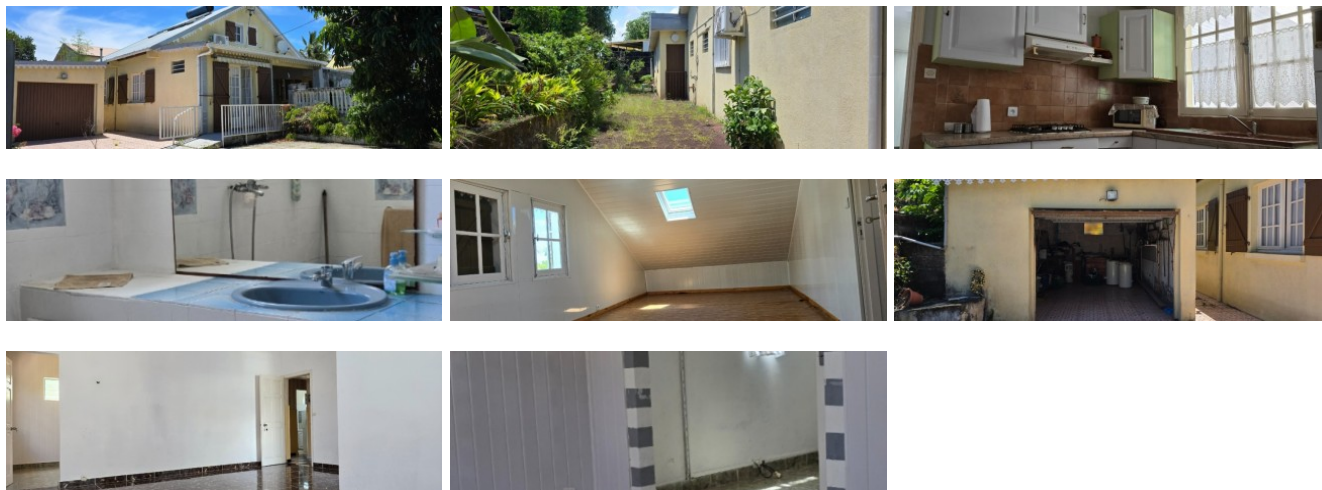


 Secteur Saint-André Ville

Prix	<b>195 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Philippe NATIVEL</b>  0692 17 68 65	
Taxe foncière	<b>1715€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F6</b>
 Surface totale :	<b>194 m<sup>2</sup></b>
 Surf. terrain :	<b>746<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>154 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>20 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>1990</b>

Mise à jour du 20-04-2026  
**Avantages :** Piscinable, Jardin, Flux d'air traversant, Garage 1 pl.



Mise à jour du 20-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60