

Très bien situé



Affaire à saisir

À vendre : Local commercial idéal pour activité de restauration, situé sur un terrain de 573 m². Profitez d'une situation exceptionnelle, à proximité immédiate du lac et dans un cadre attractif, parfait pour attirer une clientèle régulière.

Le bien se compose d'une grande salle de restaurant lumineuse, de cuisines aménageables pour tous types de préparations, d'une spacieuse terrasse pour les beaux jours, et d'une grande dépendance permettant de nombreux usages supplémentaires (stockage, salle privée, etc.).

Des places de parking sont disponibles pour accueillir votre clientèle avec confort. Quelques travaux sont à prévoir pour optimiser l'espace selon vos besoins.

Opportunité rare dans un emplacement recherché pour restaurateurs ou investisseurs souhaitant créer un espace de qualité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite au 0692 636 619.




 **Etang-salé Cilaos**

Actuellement sous compromis

Prix **340 000€**


Négociateur à contacter :

Chantal CELESTIN

 0692636619

Taxe foncière **1049€**

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

 Surface totale : **200 m²**

 Surf. habitable : **200 m²**

 Année de construction : **1994**



Mise à jour du 22-09-2025

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60