

## T2 dernier étage avec vue mer - Résidence sécurisée



### Affaire à saisir

En étage élevé d'une résidence clôturée avec accès sécurisé, ce T2 d'environ 52 m<sup>2</sup> séduit par sa vue dégagée sur l'océan et son environnement soigné.


L'appartement propose une pièce de vie agréable et lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable d'environ 11 m<sup>2</sup> intégrant un espace de rangement, ainsi qu'une salle de bain moderne avec mobilier de qualité.


Une varangue fermée d'environ 8 m<sup>2</sup> vient prolonger l'espace de vie.

Logement en excellent état général, entretenu avec soin, ne nécessitant aucun travaux.

**Avantages :** Résidence sécurisée, Placards aménagés, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Parking sécurisé, Conformité électrique, Espace sécurisé, Portail automatique, Tout à l'égout




**Secteur Sainte-Marie Ravine chèvre, Convenance, Rivière des Pluies, Ressource, Grande Montée (< 400 M).**

Prix	<b>115 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Philippe NATIVEL</b>  0692 17 68 65	
Nombre de total de lots	<b>18</b>
Montant annuel des charges de copropriété	<b>720€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
Taxe foncière	<b>1267€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F2</b>
 Surface totale :	<b>59 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>52 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>1</b>
 WC :	<b>1</b>
 Année de construction :	<b>2000</b>
 Etage :	<b>3 / 3</b>

Mise à jour du 11-05-2026



Mise à jour du 11-05-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60