



Secteur Saint-Denis Butor, Moufia, Providence, BDN Ste-Clotilde, Bretagne, Redoute.

Studios étudiants



STUDIO

Programme neuf à la Réunion

"Le Jardin de la Bourgogne"
à Sainte-Clotilde






À PARTIR DE

117 400 €



VEFA

Découvrez cette résidence de quatre niveaux, avec un rez-de-chaussée dédié aux parkings, offrant confort et sécurité pour ses occupants. Les appartements, conçus pour une isolation phonique optimale et équipés de systèmes de chauffe-eau solaires, promettent un habitat durable et économe en énergie. Les cuisines sont soigneusement aménagées avec des plans de travail, des plaques vitrocéramiques, des éviers et des rangements, rehaussées de finitions de haute qualité comme le carrelage en grès émaillé et des portes intérieures robustes.

Les extérieurs présentent de vastes varangues équipées de jalousies et de garde-corps en aluminium laqué, résistants aux cyclones, garantissant ainsi sécurité et vue dégagée. Les salles de bain modernes sont dotées de douches à l'italienne, de meubles vasque et d'un éclairage d'ambiance, offrant un espace de relaxation supérieur.

Située stratégiquement près de l'université dans le quartier Moufia, la résidence est à proximité immédiate des commodités. De plus, elle est éligible aux dispositifs de défiscalisation Loi Pinel, Girardin IS, et Crédit d'impôt Outre-Mer, augmentant considérablement l'attrait pour les investisseurs à la recherche d'opportunités rentables et de réduction d'impôts.

Saisissez cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier alliant durabilité, confort et avantages fiscaux significatifs.

Choix de 8 studios, prix entre 117 400 € et 132 900 €. Pour plus d'informations, contactez-nous au 0692 04 27 04.

Mise à jour du 18-08-2025

Programme neuf	
Prix	132 900€
Négociateur à contacter :	
Bernard SABBAN	
📞 0692 04 27 04	
Consulter l'annonce	

📖 Agencement :	F1
✂ Surface totale :	25 m²
🏠 Surf. habitable :	22 m²
✂ Varangue :	3 m²
💧 Salles d'eau :	1
💧 WC :	1
📅 Année de construction :	2025
📅 Etage :	1 / 4



Mise à jour du 18-08-2025

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60