



**Secteurs Saline les Hauts & Trois-Bassins. Ville**

<b>Prix</b>	<b>488 300€</b>
Négociateur à contacter : <b>Gisèle RANGAMA</b> 📞 0692 43 53 78	
Taxe foncière	<b>876€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

🏠 Agencement :	<b>F4</b>
📏 Surface totale :	<b>135 m<sup>2</sup></b>
🌳 Surf. terrain :	<b>631<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>135 m<sup>2</sup></b>
🖥 Surf. séjour :	<b>75 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles d'eau :	<b>2</b>
💧 WC :	<b>2</b>
📅 Année de construction :	<b>2017</b>

## Villa F4 de 135 m<sup>2</sup> à Trois Bassins



**A voir absolument**

Villa F4 de 135 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 631 m<sup>2</sup> à Trois Bassins.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur la terrasse.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle de douche est à disposition.

Les extérieurs sont aménagés : abri voiture, potager, piscine hors sol, terrasse en bois et rooftop offrant une vue dégagée.

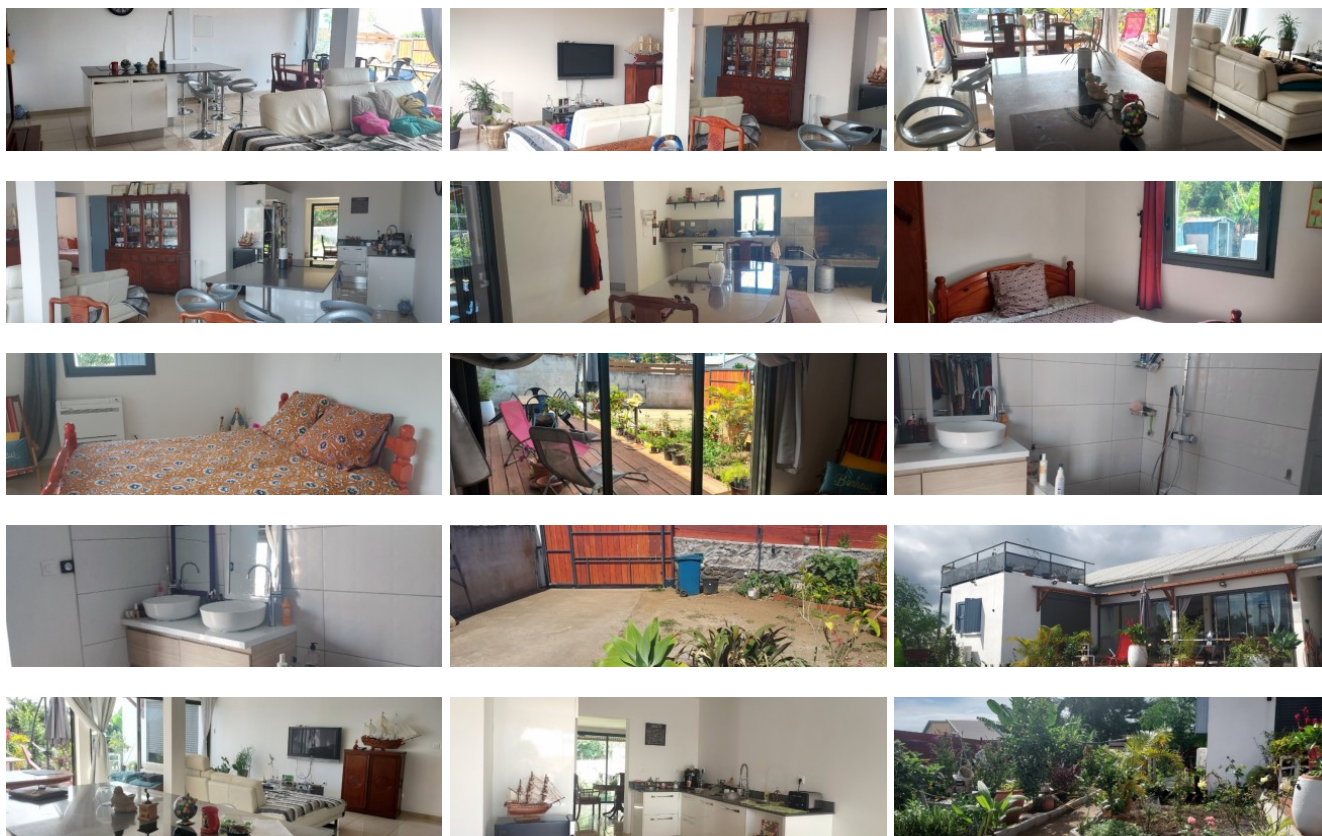
La maison est équipée de panneaux photovoltaïques permettant une quasi-autonomie électrique et bénéficie d'une isolation en ouate de cellulose, améliorant le confort thermique et la maîtrise des consommations.

Bien adapté à une famille.

Visite sur rendez-vous  
06 92 43 53 78

**Avantages :** Interphone, Piscinable, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Volets roulants électriques, Dressing, Portail automatique

Mise à jour du 16-04-2026



Mise à jour du 16-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60