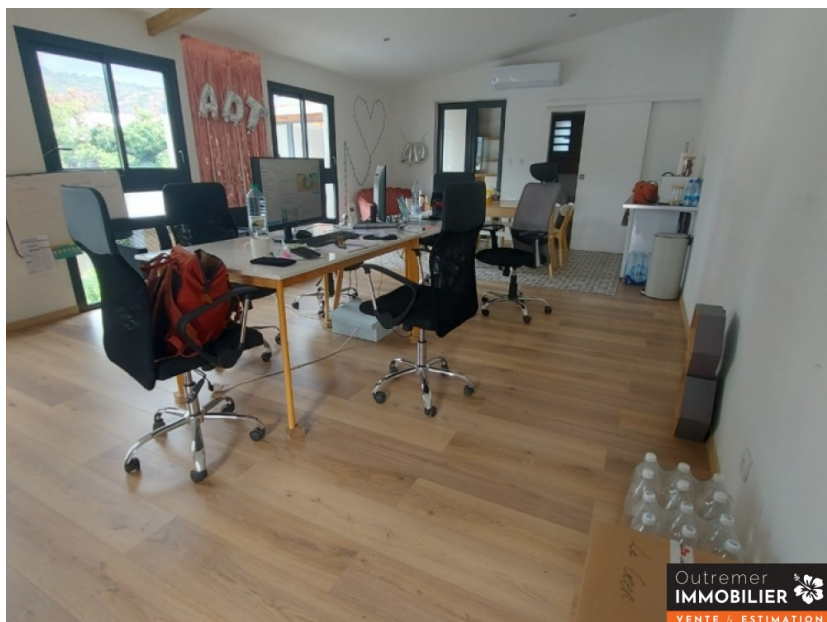


St-Paul Centre : Bureaux 95 m² - Parking aisé & Proximité Restaurants



Bien rare

Offrez à votre activité une adresse stratégique et un cadre de vie exceptionnel. Situés en plein centre-ville, à deux pas du front de mer avec parkings à proximité immédiate, .et au pied des meilleurs restaurants et commerces du centre, ces bureaux climatisés d'environ 95 m² allient parfaitement fonctionnalité et confort. Ils se composent d'un aménagement optimisé:

Un vaste open space lumineux pour stimuler la collaboration.

Deux bureaux fermés garantissant une totale confidentialité.

Double confort : 2 espaces cuisine et 2 salles d'eau (douche + WC), idéal pour l'organisation interne ou l'accueil de partenaires.

Cible idéale : Professions libérales, activités administratives ou tertiaires en quête de visibilité et d'un accès ultra-pratique.

Avantages : Climatisation



📍 **Secteur Saint-Paul Centre ville,
Etang Sud.**

Négociateur à contacter :

Elodie

📞 0692 05 93 98

Loyer CC **1 974€**

Dépôt de garantie **3948€**

Montant des honoraires **3948€**

[Consulter l'annonce](#)

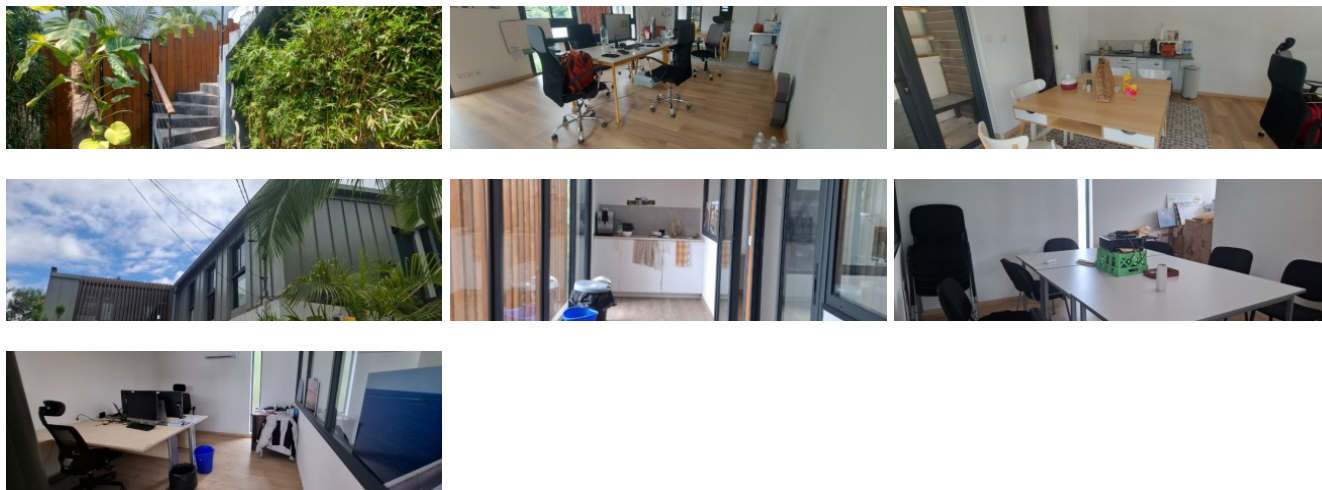
📖 Agencement : **Local de plusieurs pièces**

📏 Surface totale : **95 m²**

🏠 Surf. habitable : **95 m²**

💧 Salles d'eau : **2**

💧 WC : **2**



Mise à jour du 14-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60