

## Appartement F4 sur trois niveaux dans petite résidence calme



### Idéal Investisseur

À mi chemin entre les Avirons et Piton St Leu: découvrez ce charmant F4 en triplex, qui offre le confort et l'indépendance d'une petite maison, au sein d'une résidence calme de 12 logements.

Avec ses 85 m<sup>2</sup> habitables, il se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, et d'une terrasse agréable pour profiter de l'extérieur.

Le logement est équipé d'un chauffe-eau solaire et dispose de deux places de parking sécurisées.


Actuellement loué 1 145 € par mois jusqu'en avril 2027, ce bien représente une belle opportunité d'investissement locatif, fiable et sans surprise.

À visiter rapidement.

**Avantages :** Résidence sécurisée, Jardin, Chauffe eau solaire, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Parking sécurisé, Varangue

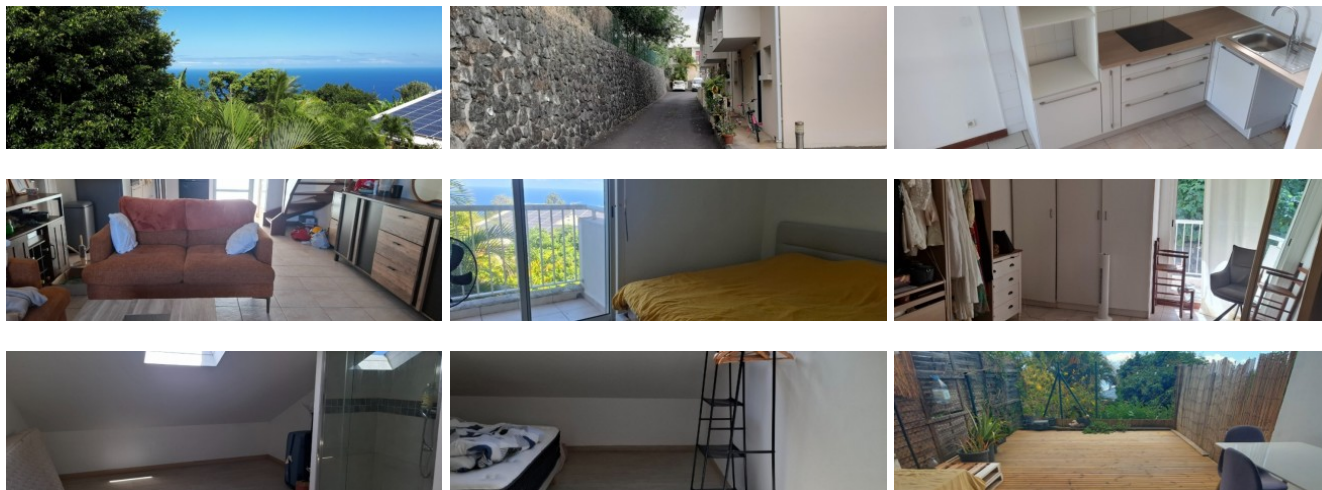


 Secteur Saint-Leu Piton St-Leu.

Prix	<b>270 000€</b>
Négociateur à contacter :	
<b>Elodie</b>	
 0692 05 93 98	
Nombre de total de lots	<b>12</b>
Montant annuel des charges de copropriété	<b>1000€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
Taxe foncière	<b>1225€</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F4</b>
 Surface totale :	<b>122 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>85 m<sup>2</sup></b>
 Terrasse :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
 Varangue :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>1</b>
 Salles d'eau :	<b>1</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>2004</b>

Mise à jour du 27-04-2026



Mise à jour du 27-04-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60