

## 07 Villa Neuve F5 en VEFA Lotissement de 7 Maisons - Sainte Marie



**VEFA**

Profitez de cette offre exceptionnelle : une villa moderne haut de gamme construite sur mesure dans le chemin Flacourt, à proximité du centre-ville. Située dans un lotissement exclusif de 7 maisons, cette villa respecte les normes d'accessibilité pour les personnes handicapées et offre un cadre de vie idyllique.

Cette villa robuste est dotée de murs en agglos et d'une charpente en acier galvanisé, garantissant une sécurité et une durabilité optimales. Le portail électrique et les menuiseries en aluminium anthracite ajoutent une touche d'élégance.

L'intérieur de la villa présente un revêtement de sol en grès cérame, créant une ambiance luxueuse. Les sanitaires haut de gamme et les douches à l'italienne confèrent un confort inégalé, évoquant une expérience de spa privé.

Pour votre confort, chaque chambre est climatisée. L'isolation en laine de verre certifiée ACERMI assure une régulation thermique efficace. Le chauffe-eau solaire de 300L garantit une production d'eau chaude durable et respectueuse de l'environnement.

L'extérieur, livré avec les espaces verts soigneusement aménagés, vous offre un écrin de verdure pour vos moments de détente.

Située dans un emplacement stratégique proche du centre-ville dans le secteur de Flacourt, cette villa allie le calme résidentiel à la proximité des commodités urbaines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette villa qui allie confort moderne et qualité de vie exceptionnelle.




**Secteur Sainte-Marie**  
**Terrain Elisa, Verger Bas, les Gaspards**

Programme neuf	
<b>Prix</b>	<b>470 000€</b>
Négociateur à contacter : <b>Bernard SABBAN</b>  0692 04 27 04	
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

 Agencement :	<b>F5</b>
 Surface totale :	<b>146 m<sup>2</sup></b>
 Surf. habitable :	<b>135 m<sup>2</sup></b>
 Surf. séjour :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
 Terrasse :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
 Salles de bain :	<b>2</b>
 WC :	<b>2</b>
 Année de construction :	<b>2024</b>

Mise à jour le 08/12/2023



Mise à jour du 09-12-2023

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60