

06 Villa Neuve F5 sur plans, petit lotissement de 7 Maisons - Sainte Marie



VEFA

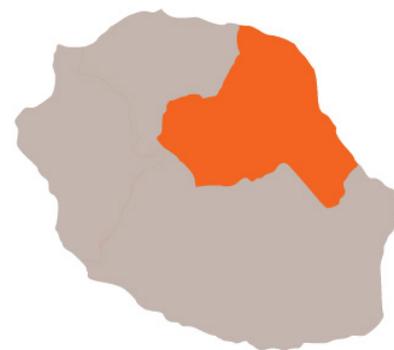
Villa sur plans, à construire à proximité du centre-ville. Cette villa moderne haut de gamme est située dans un lotissement de 7 maisons, offrant un cadre de vie idyllique et respectant les normes d'accessibilité pour personnes handicapées.

Dotée de murs en agglos et d'une charpente en acier galvanisé, garantissant une sécurité et une durabilité optimales. Portail électrique et menuiseries en aluminium Anthracite pour d'élégance à l'ensemble.

L'intérieur est luxueux avec un revêtement de sol en grès cérame. Les sanitaires haut de gamme et les douches à l'italienne offrent un confort inégalé, évoquant une expérience de spa privé.

Chaque chambre est climatisée pour votre confort. L'isolation en laine de verre assure une régulation thermique efficace. Le chauffe-eau solaire de 300L garantit une production d'eau chaude durable et respectueuse de l'environnement.

L'extérieur est livré avec des espaces verts soigneusement aménagés pour vous offrir un écrin de verdure pour vos moments de détente. L'emplacement stratégique proche du centre-ville allie le calme résidentiel à la proximité des commodités urbaines. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour découvrir cette villa qui allie confort moderne et qualité de vie exceptionnelle.



 **Secteur Sainte-Marie**
Terrain Elisa, Verger Bas, les Gaspards

Programme neuf

Prix

470 000€

Négociateur à contacter :

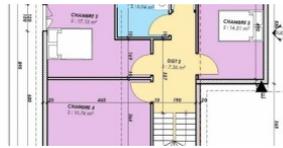
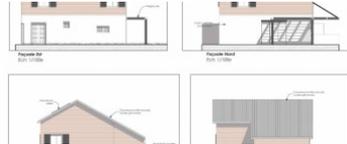
Bernard SABBAN

 0692 04 27 04

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement :	F5
 Surface totale :	149 m²
 Surf. habitable :	139 m²
 Surf. séjour :	37 m²
 Terrasse :	10 m²
 Salles de bain :	2
 WC :	2
 Année de construction :	2024

Mise à jour du 16-03-2024



Châssis	14,23m ²
Salon	13,50m ²
Buandéto	2,28m ²
WC	3,26m ²
Terrasse	10,05m ²
TOTAL	74,96m²
B+1	
Châssis	14,23m ²
Châssis	17,15m ²
Châssis	10,76m ²
WC	6,84m ²
WC	3,96m ²
Depi	7,56m ²



Mise à jour du 16-03-2024

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60