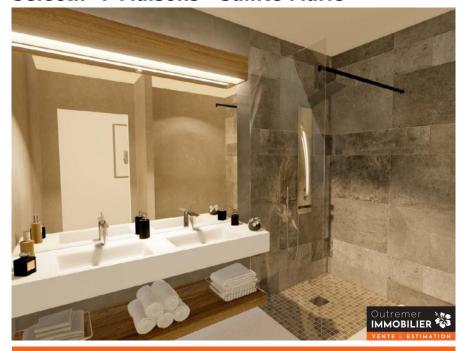


## 04 Villa Neuve F5 en VEFA Lotissement Sélectif -7 Maisons - Sainte Marie



## **VEFA**

Profitez d'une offre exceptionnelle pour acquérir une villa sur plans, à construire dans le chemin Flacourt, à proximité du centre-ville. Vous aurez l'opportunité de faire partie d'un lotissement exclusif de 7 villas modernes haut de gamme, conçues en respectant les normes d'accessibilité pour les personnes handicapées, dans un cadre de vie idyllique.

Cette demeure robuste et élégante est construite avec des murs en agglos, une charpente en acier galvanisé, un portail électrique et des menuiseries en aluminium Anthracite. À l'intérieur, le revêtement de sol en grès cérame crée une ambiance luxueuse. Les sanitaires haut de gamme et les douches à l'italienne vous offrent un confort inégalé, évoquant une expérience de spa privé.

Pour votre confort, chaque chambre est climatisée. L'isolation en laine de verre certifiée ACERMI assure une régulation thermique efficace. De plus, le chauffe-eau solaire de 300L garantit une production d'eau chaude durable et respectueuse de l'environnement.

L'extérieur, livré avec des espaces verts soigneusement aménagés, offre un écrin de verdure pour les moments de détente. L'emplacement stratégique proche du centre-ville allie le calme résidentiel à la proximité des commodités urbaines.

N'attendez plus pour découvrir cette villa qui allie confort moderne et qualité de vie exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en MBY 91/6 PH 45 09-12-2023



## Secteur Sainte-Marie Terrain Elisa, Verger Bas, les **Gaspards**

Programme neuf Prix 470 000€ Négociateur à contacter : **Bernard SABBAN** 0692 04 27 04 Consulter l'annonce

| Agencement :              | F5                |
|---------------------------|-------------------|
| X Surface totale :        | 143 m²            |
| Surf. habitable :         | 133 m²            |
| ☐ Surf. séjour :          | 28 m²             |
| 🔀 Terrasse :              | 10 m²             |
| <b>♦</b> Salles de bain : | 2                 |
| <b>♦</b> WC :             | 2                 |
| Année de construct        | ion : <b>2024</b> |

