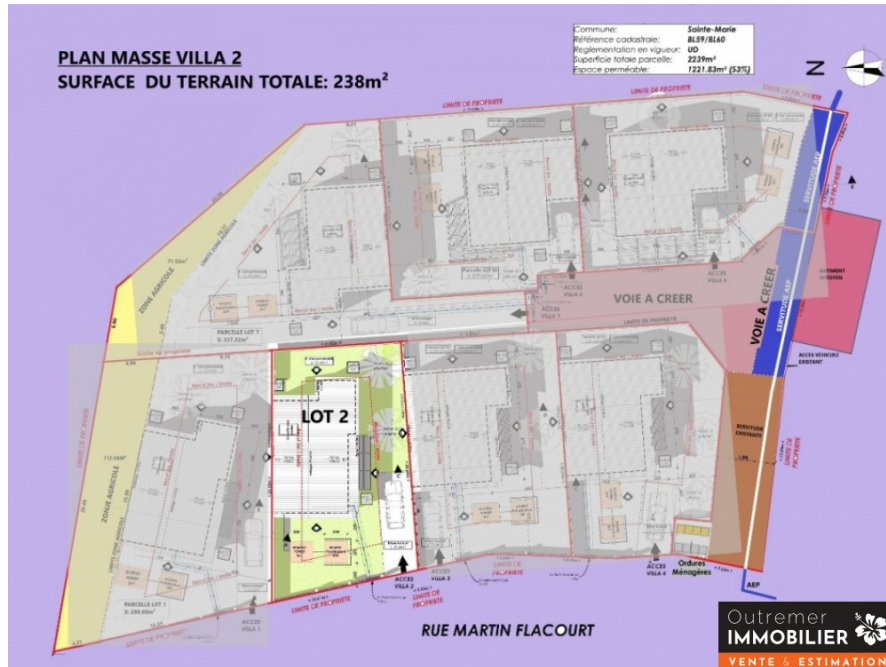


02 Découvrez notre lotissement de villas modernes et élégantes à Flacourt



VEFA

Notre lotissement de 7 villas exclusives est situé dans le quartier prestigieux de Flacourt, à proximité du centre-ville. Chaque villa a été conçue avec une grande attention aux détails et à la qualité, en mariant l'architecture moderne à l'élégance. Les caractéristiques comprennent une construction robuste avec des murs en agglos et une charpente en acier galvanisé, une sécurité renforcée grâce au portail électrique et aux serrures à trois points, un confort intérieur luxueux avec un revêtement de sol en grès cérame et des sanitaires haut de gamme, une climatisation optimale dans chaque chambre pour un confort thermique optimal, une isolation efficace avec une isolation en laine de verre certifiée ACERMI, un chauffe-eau solaire de 300L pour une production d'eau chaude écologique, des jardins soigneusement aménagés et livrés avec la maison pour vos moments de détente en plein air, une accessibilité respectueuse pour les personnes handicapées et une exclusivité intime avec seulement 7 maisons dans le lotissement. Nous sommes impatients de vous faire découvrir ce lotissement d'exception.



Secteur Sainte-Marie
Terrain Elisa, Verger Bas, les
Gaspards

Programme neuf

Prix

470 000€

Négociateur à contacter :

Bernard SABBAN

📞 0692 04 27 04

[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement : **F5**

✂ Surface totale : **143 m²**

🏠 Surf. habitable : **133 m²**

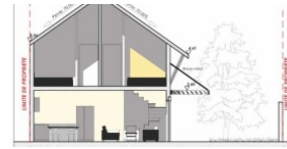
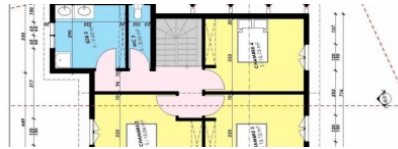
🖼 Surf. séjour : **30 m²**

✂ Terrasse : **10 m²**

💧 Salles de bain : **2**

💧 WC : **2**

📅 Année de construction : **2024**



WC:	2,80
Dégt:	4,43
Terrasse:	10,00
TOTAL:	75,55 m²
R+1	
Ch2:	15,04
Ch3:	15,15
Ch4:	15,15
Sb2:	9,43
WC:	3,05



Mise à jour du 16-03-2024

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60