

## F4 Duplex avec Jardin Clos et Vue Océan à Deux Pas du Centre de Saint-Leu



**Bien rare**

Saint-Leu - À deux pas du centre-ville, dans un environnement calme et recherché

Agréable appartement F4 en duplex avec jardin clos et deux places de parking privatives.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle et nombreux rangements, ouverte sur un grand séjour donnant sur la varangue et offrant une magnifique vue sur l'océan.

Vous bénéficierez également d'une buanderie indépendante avec rangements et grands placards, très pratique au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit comprend :

- une suite parentale avec sa salle d'eau privative,
- une chambre avec balcon, placards intégrés et bureau,
- une troisième chambre avec rangements, complétée par une grande mezzanine, idéale pour aménager un espace couchage supplémentaire, un bureau ou un coin détente.

Les atouts du bien :

- Jardin clos,
- Deux places de parking privatives,
- Climatisation,
- Chauffe-eau solaire,
- Vue mer imprenable,
- Emplacement calme, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités.

Un appartement spacieux et fonctionnel, idéal pour une famille souhaitant profiter du calme tout en restant proche du centre de Saint-Leu.

Libre le 07 septembre 2026

**Avantages :** Climatisation, Placards aménagés, Jardin, Chauffe eau

Soleil, Varangue



**Secteur Saint-Leu Saint-Leu centre.**

Négociateur à contacter :

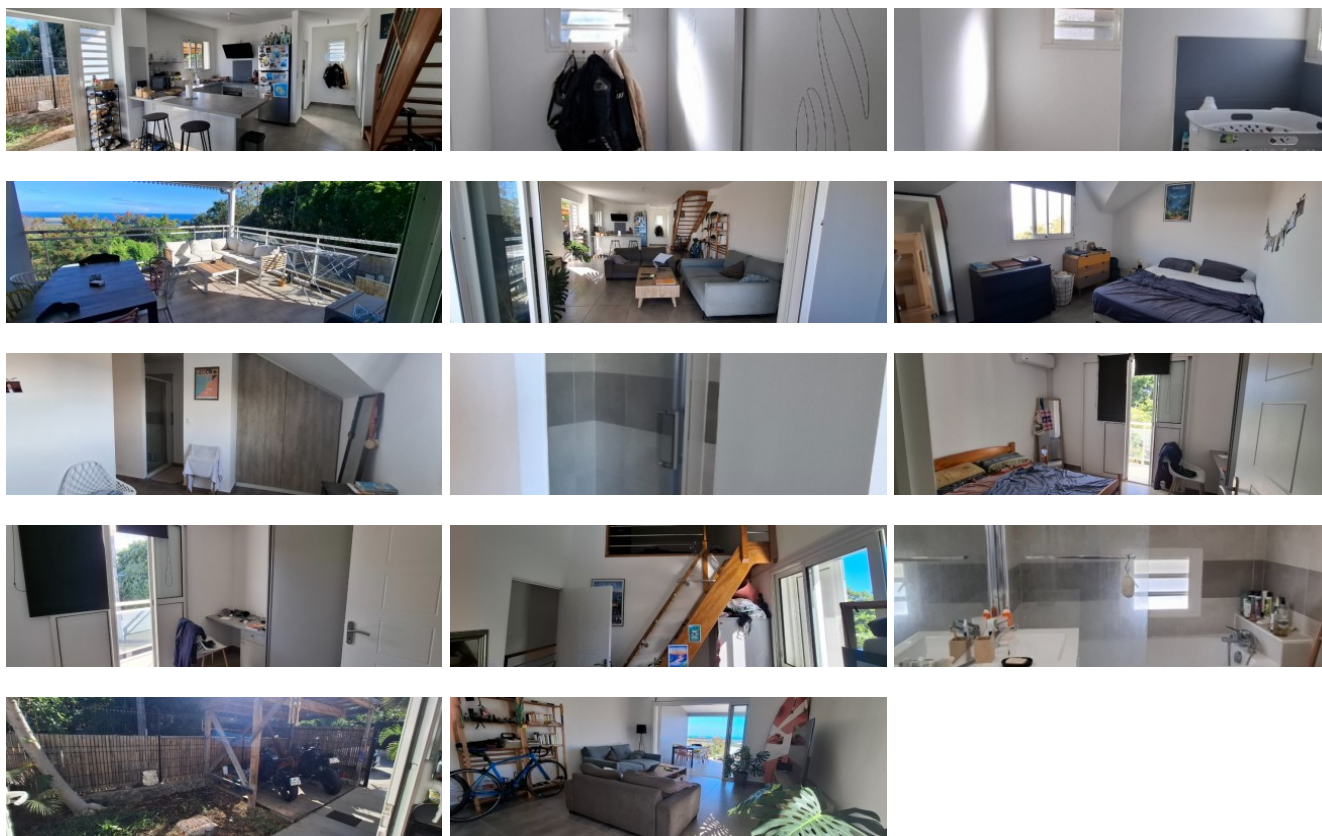
**Elodie**

📞 0692 05 93 98

Loyer CC	<b>1 684€</b>
Dont provision pour charges de copropriété	€
Dépôt de garantie	<b>1684€</b>
Montant des honoraires	<b>990€</b>
Nombre de total de lots	<b>4</b>

[Consulter l'annonce](#)

📖 Agencement :	<b>F4</b>
🏠 Surface totale :	<b>110 m<sup>2</sup></b>
🌲 Surf. terrain :	<b>15<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
📺 Surf. séjour :	<b>26 m<sup>2</sup></b>
🏠 Varangue :	<b>20 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles de bain :	<b>1</b>
💧 Salles d'eau :	<b>1</b>
📅 Année de construction :	<b>2021</b>
📅 Etage :	<b>1</b>



Mise à jour du 24-06-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60