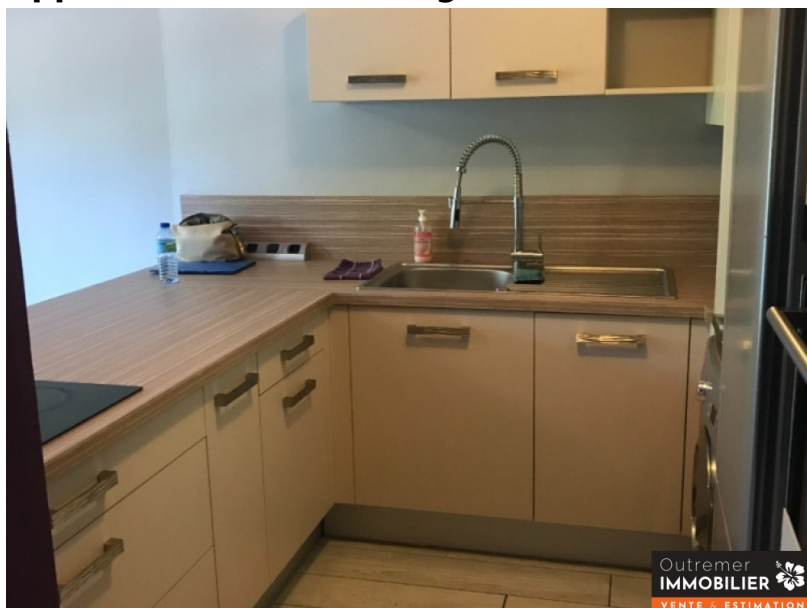


Appartement T2 à Montgaillard



A voir absolument

Appartement F2 de 42 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec parking intégré (1 place).

Un séjour de 17 m² avec une cuisine équipée, une chambre d'environ 10 m² avec un placard de rangements, climatisation dans toutes les pièces, une salle d'eau y compris lavabo vasque, un dégagement et une belle terrasse de plus de 14 m².

Etat général correct.

Idéal pour une première location.

Loyer : 690 €

Provision sur charge : 50.00€

Taxe Ordure Ménagère : 20.00€

Loyer TCC : 760.00€


Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Placards aménagés, Ascenseur, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Volets roulants électriques, Dressing, Garage 1 pl., Parking sécurisé, Portail automatique, Varangue




Secteur Saint-Denis Montgaillard - Saint-François

Négociateur à contacter :

Antonella CHAMAND

 0692743957






Loyer CC	760€
----------	-------------

Dont provision pour charges de copropriété	€
--	----------

Dépôt de garantie	690€
-------------------	-------------

Montant des honoraires	462€
------------------------	-------------

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement :	F2
 Surface totale :	56 m²
 Surf. habitable :	42 m²
 Terrasse :	14 m²
 Salles d'eau :	1
 WC :	1

Mise à jour du 08-07-2026



Mise à jour du 08-07-2026

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60