



Appartement T4 en bord de mer



VEFA

Superbe appartement duplex de type T4 haut de gamme avec piscine privée.

Le programme de 9 appartements est hors du commun de part son emplacement très rare et bénéficie d'un environnement extraordinaire. Les appartements sont situés face à l'océan, dans l'univers sauvage et rocaillieux de la pointe de trois bassins, Souris Chaude.

Cet appartement est d'une surface utile de 133.64 m² et 18 m² de jardin. Il est conçu pour profiter du calme et de la nature. Patio, jardin, piscine, puits de lumière. Qualité des matériaux, absence de vis à vis, flux d'air traversant.

Possibilité d'avoir un accès privatif direct à la plage.

2 places de parking sont attribués à cet appartement.

Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Interphone, Placards aménagés, Piscine, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Parking sécurisé, Espace sécurisé, Portail automatique, Varangue



📍 **La Saline Trou d'eau Jacques Tessier**
(au sud de la desserte Sud de la
déviation de la Saline), Souris Blanche,
Souris Chaude.

Programme neuf

Prix **740 000€**

Négociateur à contacter :

David VOLO

📞 0693 13 84 64

Nombre de total de lots **9**

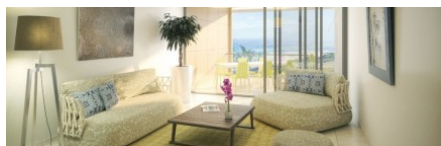
Montant annuel des charges de copropriété **€**

Procédure en cours **Aucune**

[Consulter l'annonce](#)

📖	Agencement :	F4
✂	Surface totale :	130 m²
🏠	Surf. habitable :	108 m²
✂	Terrasse :	11 m²
✂	Varangue :	11 m²
💧	Salles d'eau :	3
💧	WC :	3

Mise à jour du 23-05-2020



Celler	2,16
SDB / WC 1	5,77
SDB 2	2,58
WC 2	1,69
Dégagement	6,90
Total Habitable	107,67
Porche	4,37
Varangue	10,82
Terrasse 1	7,20
Terrasse 2	3,58

Mise à jour du 23-05-2020

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
 APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
 CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
 "absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60