

Villa jumelée pieds dans l'eau



VEFA

Superbe villa jumelée en duplex de type T4 haut de gamme avec piscine privée.

Ce programme de 9 villas jumelées est hors du commun de part son emplacement très rare et bénéficie d'un environnement extraordinaire.

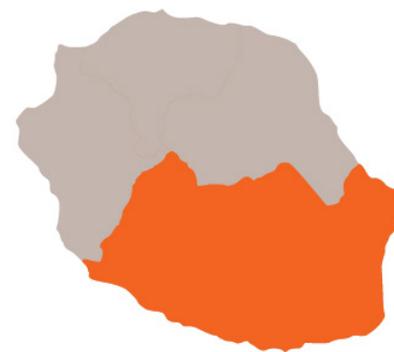
Les villas sont situées face à l'océan, dans l'univers sauvage et rocaillieux de la pointe de trois bassins, Souris Chaude.

Cette villa est d'une surface utile de 130.63 m² et 35 m² de jardin. Elle est conçu pour profiter du calme et de la nature omniprésente. Patio, jardin, piscine, puits de lumière. Qualité des matériaux, absence de vis à vis, flux d'air traversant.

Possibilité d'avoir un accès privatif direct à la plage.

2 places de parking sont attribués à cette villa.

Avantages : Climatisation, Résidence sécurisée, Interphone, Placards aménagés, Piscine, Jardin, Cuisine équipée, Flux d'air traversant, Parking sécurisé, Espace sécurisé, Portail automatique, Varangue



 **La Saline Trou d'eau Jacques Tessier (au sud de la desserte Sud de la déviation de la Saline), Souris Blanche, Souris Chaude.**

Programme neuf

Prix **760 000€**

Négociateur à contacter :

David VOLO

 0693 13 84 64

[Consulter l'annonce](#)

 Agencement : **F4**

 Surface totale : **127 m²**

 Surf. habitable : **108 m²**

 Terrasse : **8 m²**

 Varangue : **11 m²**

 Salles d'eau : **3**

 WC : **3**



Cellier	2,16
SDB / WC 1	5,77
SDB 2	2,58
WC 2	1,69
Dégagement	6,90
Total Habitable	107,67
Porche	4,37
Varangue	10,82
Terrasse 1	4,19
Terrasse 2	3,58

Mise à jour du 23-05-2020

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60