

## T4 à Saint Leu



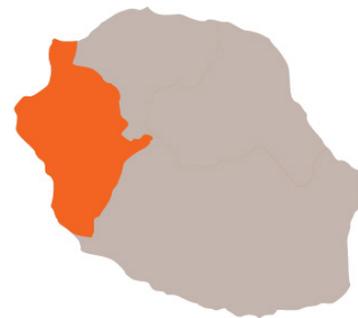
### Idéal Investisseur

Appartement T4 neuf de 96 m<sup>2</sup> de surface utile, dans résidence de standing.

L'appartement en duplex comprend en RDC 1 chambre de 11 m<sup>2</sup>, un séjour-cuisine-salle à manger de + de 31 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains-wc et d'une varangue de 15 m<sup>2</sup>. Au R+1, 1 chambre de 12 m<sup>2</sup> et une de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains, 1 WC

Les habillages bois des façades principales participent aux principes bioclimatiques de l'architecture et servent de protection solaire et visuelle. Des parkings privatifs sont prévus dans un espace végétalisé et boisé. Des entrées piétonnes séparées des accès automobiles encouragent les déplacements doux et rendent plus agréable l'environnement.

**Avantages :** Jardin, Séchoir



### 📍 Secteur Saint-Leu Saint-Leu centre.

Programme neuf	
Prix	<b>388 104€</b>
Négociateur à contacter : <b>Chantal CELESTIN</b> 📞 0692636619	
Nombre de total de lots	<b>16</b>
Montant annuel des charges de copropriété	<b>€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement :	<b>F4</b>
🏗️ Surface totale :	<b>96 m<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
📺 Surf. séjour :	<b>31 m<sup>2</sup></b>
🏗️ Varangue :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles de bain :	<b>1</b>
💧 Salles d'eau :	<b>1</b>
💧 WC :	<b>2</b>
📅 Année de construction :	<b>2019</b>

Mise à jour du 14-03-2019



Chambre 1:	11,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	11,90 m <sup>2</sup>
SDB(WC):	4,20 m <sup>2</sup>
SDB 2:	4,00 m <sup>2</sup>
WC:	1,40 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	10,30 m <sup>2</sup>

Mise à jour du 14-03-2019

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : [contact@outre-mer-immobilier.re](mailto:contact@outre-mer-immobilier.re) - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60