

T4 A proximité du lagon, à Saint Leu



VEFA

Appartement T4 neuf de 94 m² de surface utile, dans résidence de standing.

L'appartement comprenant 2 chambres de 11 m², 1 suite parentale de 15 m², un séjour-cuisine-salle à manger de + de 29 m², d'une varangue de 18 m².

Les habillages bois des façades principales participent aux principes bioclimatiques de l'architecture et servent de protection solaire et visuelle. Des parkings privatifs sont prévus dans un espace végétalisé et boisé. Des entrées piétonnes séparées des accès automobiles encouragent les déplacements doux et rendent plus agréable l'environnement.

Avantages : Jardin, Séchoir



Secteur Saint-Leu Saint-Leu centre.

Programme neuf

Prix **370 940€**

Négociateur à contacter :

Chantal CELESTIN

0692636619

Nombre de total de lots **16**

Montant annuel des charges de copropriété **€**

Procédure en cours **Aucune**

[Consulter l'annonce](#)

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | Agencement : | F4 |
|  | Surface totale : | 93 m² |
|  | Surf. habitable : | 75 m² |
|  | Surf. séjour : | 23 m² |
|  | Varangue : | 18 m² |
|  | Salles de bain : | 1 |
|  | Salles d'eau : | 1 |
|  | WC : | 1 |
|  | Année de construction : | 2019 |

Mise à jour du 14-03-2019



| | |
|------------|----------------------|
| Cuisine | 5,70 m ² |
| Chambre 1: | 11,40 m ² |
| Chambre 2: | 10,80 m ² |
| SDB: | 3,30 m ² |
| WC: | 1,40 m ² |
| Chambre 3: | 14,80 m ² |

Mise à jour du 14-03-2019

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063, 97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60