

## Proche des plages, à Saint Leu



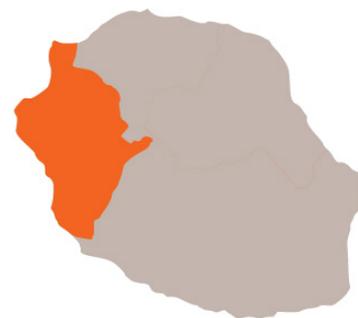
### VEFA

Appartement T3 neuf de 73 m<sup>2</sup> de surface utile, avec jardin privé, dans résidence de standing.

L'appartement comprenant 2 chambres de 11 m<sup>2</sup>, un séjour-cuisine-salle à manger de + de 29 m<sup>2</sup>, d'une varangue de 12 m<sup>2</sup> donne sur le jardin clôturé et planté.

Les habillages bois des façades principales participent aux principes bioclimatiques de l'architecture et servent de protection solaire et visuelle. Des parkings privatifs sont prévus dans un espace végétalisé et boisé. Des entrées piétonnes séparées des accès automobiles encouragent les déplacements doux et rendent plus agréable l'environnement.

**Avantages :** Jardin, Séchoir



### 📍 Secteur Saint-Leu Saint-Leu centre.

Programme neuf	
Prix	<b>294 903€</b>
Négociateur à contacter : <b>Chantal CELESTIN</b> 📞 0692636619	
Nombre de total de lots	<b>16</b>
Montant annuel des charges de copropriété	<b>€</b>
Procédure en cours	<b>Aucune</b>
<a href="#">Consulter l'annonce</a>	

📖 Agencement :	<b>F3</b>
🏗️ Surface totale :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
🏠 Surf. habitable :	<b>58 m<sup>2</sup></b>
📺 Surf. séjour :	<b>23 m<sup>2</sup></b>
🏗️ Varangue :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
💧 Salles de bain :	<b>1</b>
💧 WC :	<b>1</b>
📅 Année de construction :	<b>2019</b>

Mise à jour du 14-03-2019



Cuisine	5,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	11,40 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	10,80 m <sup>2</sup>
SDB:	3,30 m <sup>2</sup>
WC:	1,40 m <sup>2</sup>

Mise à jour du 14-03-2019

SARL Outre-Mer Immobilier Réunion au capital de 8 000 € - 4 rue René Demarne, BP 30063,97490 Sainte-Clotilde SIRET : 789 413 564  
APE : 6831Z - RCP. Professionnelle S.A.A. n° 10 5708080. Carte professionnelle n° : CPI 9741 2016 000 013 284, délivrée par la  
CCI de la Réunion. Carte portant les mentions "transactions sur immeubles et fonds de commerce", "non détention de fonds" et  
"absence de garantie financière" - Email : contact@outre-mer-immobilier.re - Tél : 0692 04 27 04 - Fax : 0262 21 37 60